

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

1.0 Jenis Produk

TIA adalah akaun pelaburan tidak terhad dengan jumlah pelaburan dan tempoh tertentu di mana Pelabur memberi mandat kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan akhir tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu. TIA ditawarkan berdasarkan konsep Syariah Mudarabah di mana Pelabur menyediakan modal untuk diuruskan oleh Bank. Sebarang keuntungan yang dijana daripada modal akan dikongsi antara Pelabur dan Bank mengikut nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui bersama. TIA dilancarkan pada 2 November 2024.

2.0 Profil Pelabur

Jenis Pelabur: Individu dan Bukan Individu.

3.0 Mata Wang Pelaburan

Langganan ke dalam TIA mesti dalam Ringgit Malaysia.

4.0 Objektif Pelaburan

Memberikan pulangan yang stabil melalui pelaburan berisiko rendah hingga sederhana.

5.0 Strategi Pelaburan

TIA secara strategik memperuntukkan dana ke dalam pelbagai portfolio Pembiayaan Peribadi-i dan Pembiayaan Korporat-i yang bukan sahaja berharga kompetitif tetapi juga menunjukkan kualiti aset yang tinggi. Pendekatan ini memastikan akaun pelaburan mendapat manfaat daripada peluang yang kos efektif dan prestasi aset yang kukuh dan boleh dipercayai. Dengan memilih dan mengurus portfolio ini dengan teliti, TIA bertujuan untuk mengoptimalkan pulangan sambil mengekalkan profil risiko yang seimbang, akhirnya memberikan pelabur pengalaman pelaburan yang stabil dan berpotensi menguntungkan.

6.0 Peruntukan Aset Pelaburan

Dana TIA dilaburkan oleh Bank ke dalam kumpulan portfolio pembiayaan peribadi dan pembiayaan korporat patuh Syariah pihak Bank.

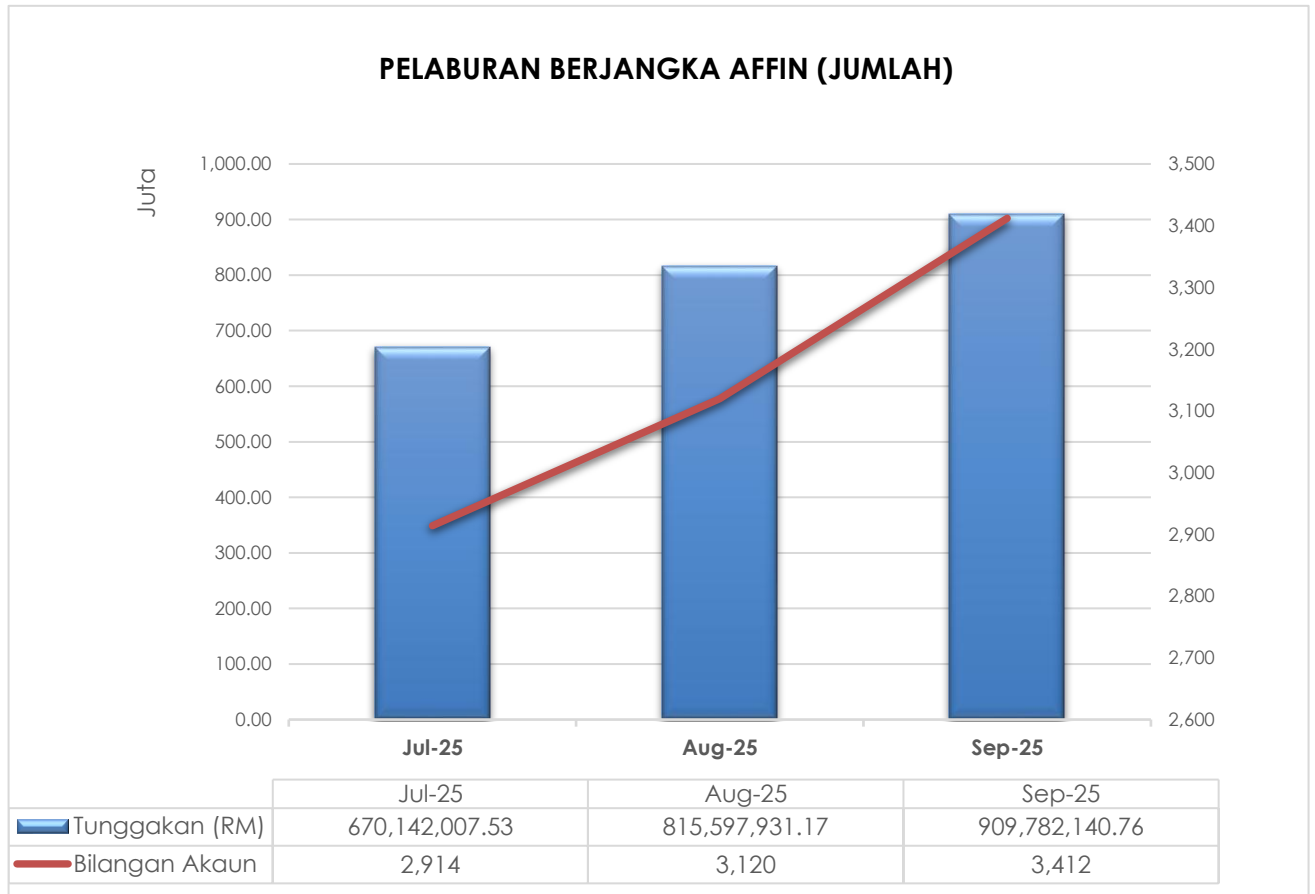
7.0 Analisis Prestasi Dana dan Penilaian Aset Profil

Baki dana TIA direkodkan seperti berikut:

Jenis Pelabur	Julai 2025		Ogos 2025		September 2025	
	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)
Individual	2,875	626,567,969.50	3,070	765,875,436.17	3,348	861,004,507.91
Bukan-Individual	39	43,574,038.03	50	49,722,495.00	64	48,777,632.85
JUMLAH	2,914	670,142,007.53	3,120	815,597,931.17	3,412	909,782,140.76

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

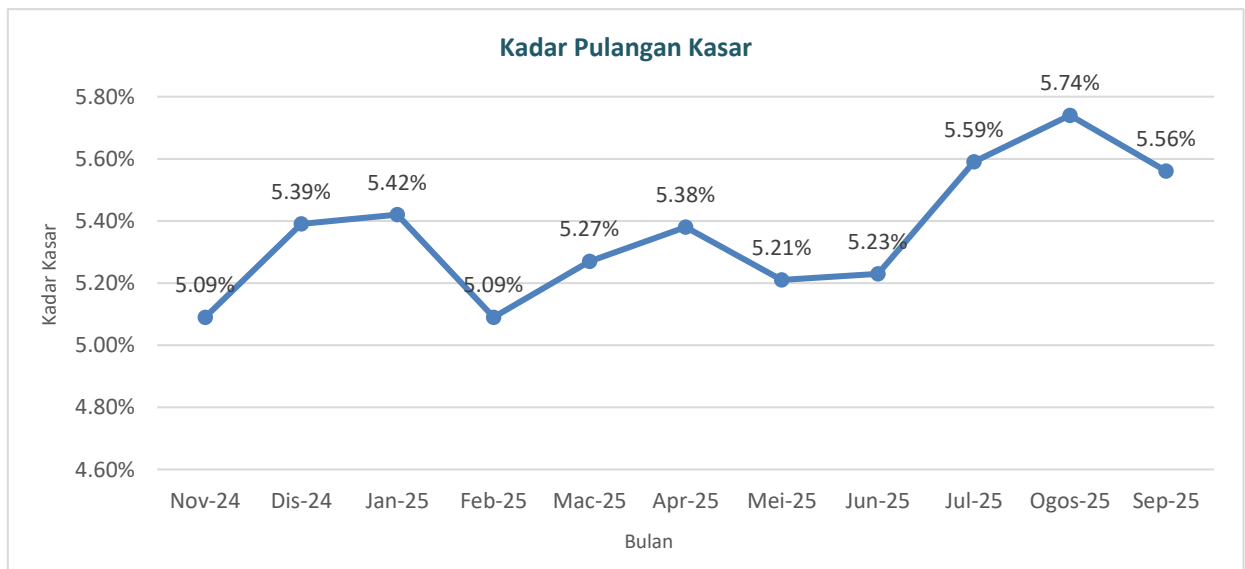
Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025



Pihak Bank akan melakukan penilaian aset asas Pelaburan Aset mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS) yang akan dijalankan setiap bulan.

Kadar Pulangan Kasar

Kadar Keuntungan Kasar merujuk kepada jumlah keuntungan yang dijana daripada Pelaburan sebelum penerapan PSR.



PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

8.0 Analisis Prestasi Sejarah dan Kadar Pulangan

Kadar Pulangan Sebenar merujuk kepada pulangan yang dijana atau direalisasikan daripada aset pelaburan yang diberikan kepada pelanggan selepas penerapan PSR.

Kadar Pulangan Sebenar kepada Pelabur TIA (Bukan Promosi)

Tempoh (Bulan)	1 bulan	3 bulan	6 bulan	9 bulan	10 bulan	12 bulan
April	1.68%	2.29%	2.52%	2.57%	2.57%	2.57%
Mei	1.72%	2.35%	2.58%	2.64%	2.64%	2.64%
Jun	1.67%	2.28%	2.50%	2.56%	2.56%	2.56%

Kadar Pulangan Sebenar Kempen TIA kepada Pelabur

Kempen TIA 1.0

Tempoh (Bulan)	1 bulan	3 bulan	6 bulan	9 bulan	12 bulan
Julai	3.52%	3.91%	4.08%	4.14%	4.19%
Ogos	3.62%	4.02%	4.19%	4.25%	4.31%
September	Tidak berkenaan	3.89%	4.06%	4.11%	4.17%

Kempen TIA 2.0

Tempoh (Bulan)	3 bulan	6 bulan	10 bulan	12 bulan
Julai	3.63%	4.02%	4.08%	4.14%
Ogos	3.73%	4.13%	4.19%	4.25%
September	3.61%	4.00%	4.06%	4.11%

Kempen TIA 2.1

Tempoh (Bulan)	3 bulan	6 bulan	10 bulan	12 bulan
Julai	3.69%	4.08%	4.14%	4.19%
Ogos	3.79%	4.19%	4.25%	4.31%
September	3.67%	4.06%	4.11%	4.17%

Kempen TIA 3.0

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	Julai	Ogos	September
12	RM50,000	4.02%	4.13%	4.00%
	RM100,000	4.08%	4.19%	4.06%
	RM500,000	4.14%	4.25%	4.11%
	RM1,000,000	4.19%	4.31%	4.17%

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

Kempen TIA 3.1

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	Julai	Ogos	September
12	RM50,000	4.19%	4.31%	4.17%
	RM100,000	4.25%	4.36%	4.23%
	RM500,000	4.30%	4.42%	4.28%
	RM1,000,000	4.36%	4.48%	4.34%

Kempen TIA 4.0

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	Julai	Ogos	September
3	RM50,000	3.69%	3.79%	3.67%
6	RM50,000	4.19%	4.31%	4.17%
	RM100,000	4.25%	4.36%	4.23%
	RM500,000	4.30%	4.42%	4.28%
	RM1,000,000	4.36%	4.48%	4.34%
9	RM50,000	4.02%	4.13%	4.00%
	RM100,000	4.08%	4.19%	4.06%
	RM500,000	4.14%	4.25%	4.11%
	RM1,000,000	4.19%	4.31%	4.17%
12	RM50,000	3.86%	3.96%	3.84%
	RM100,000	3.91%	4.02%	3.89%
	RM500,000	3.97%	4.08%	3.95%
	RM1,000,000	4.02%	4.13%	4.00%

Kempen TIA 5.0

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	Julai	Ogos	September
3	RM50,000	3.69%	3.79%	3.67%
6	RM50,000	3.80%	3.90%	3.78%
	RM100,000	3.86%	3.96%	3.84%
	RM500,000	3.91%	4.02%	3.89%
	RM1,000,000	3.97%	4.08%	3.95%
9	RM50,000	3.80%	3.90%	3.78%
	RM100,000	3.86%	3.96%	3.84%
	RM500,000	3.91%	4.02%	3.89%
	RM1,000,000	3.97%	4.08%	3.95%
12	RM50,000	4.02%	4.13%	4.00%
	RM100,000	4.08%	4.19%	4.06%
	RM500,000	4.14%	4.25%	4.11%
	RM1,000,000	4.19%	4.31%	4.17%

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

Kempen TIA 6.0

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	Julai	Ogos	September
3	RM50,000	3.19%	3.27%	3.17%
6	RM50,000	3.41%	3.50%	3.39%
	RM100,000	3.47%	3.56%	3.45%
	RM500,000	3.52%	3.62%	3.50%
	RM1,000,000	3.58%	3.67%	3.56%
9	RM50,000	3.41%	3.50%	3.39%
	RM100,000	3.47%	3.56%	3.45%
	RM500,000	3.52%	3.62%	3.50%
	RM1,000,000	3.58%	3.67%	3.56%
12	RM50,000	3.47%	3.56%	3.45%
	RM100,000	3.52%	3.62%	3.50%
	RM500,000	3.58%	3.67%	3.56%
	RM1,000,000	3.63%	3.73%	3.61%

Kempen TIA 7.0

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	Julai	Ogos	September
3	RM10,000	NA	3.19%	3.09%
6	RM10,000	NA	3.41%	3.30%
	RM100,000	NA	3.47%	3.36%
	RM500,000	NA	3.52%	3.41%
	RM1,000,000	NA	3.58%	3.47%
9	RM10,000	NA	3.41%	3.30%
	RM100,000	NA	3.47%	3.36%
	RM500,000	NA	3.52%	3.41%
	RM1,000,000	NA	3.58%	3.47%
12	RM10,000	NA	3.47%	3.36%
	RM100,000	NA	3.52%	3.41%
	RM500,000	NA	3.58%	3.47%
	RM1,000,000	NA	3.63%	3.52%

Nota: Seperti yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat AFFIN TIA-i, Pelabur bersetuju bahawa jika:

- Keuntungan Sebenar adalah bersamaan atau di bawah Keuntungan Indikatif, Keuntungan Sebenar hendaklah dikongsi berdasarkan PSR yang dipersetujui; atau
- Keuntungan Sebenar melebihi Keuntungan Indikatif, Pelabur bersetuju untuk mengetepikan keuntungan lebihan dan jumlah lebihan hendaklah dibayar kepada Bank.
- Walau apa pun fasal (b) di atas, Bank boleh, mengikut budi bicaranya, melepaskan haknya kepada lebihan keuntungan.

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

9.0 Penyataan Sebarang Perubahan

Berkuat kuasa mulai 1 September 2025, Bank telah memperluaskan skop asset asas dengan memasukkan portfolio Pembiayaan Korporat-i. Selain daripada penambahan ini, objektif pelaburan, sekatan, dan had kekal tidak berubah.

10.0 Pengagihan Keuntungan yang Dibuat dan Dicadangkan dalam Tempoh, dan Kesan dari Segi Penilaian Akaun Pelaburan Sebelum dan Selepas Pengagihan

Pengagihan keuntungan dibuat semasa matang.

11.0 Sebarang Caj yang Dikenakan ke atas TIA

AFFIN TIA-i tidak mengenakan sebarang yuran atau caj.

12.0 Ulasan Prestasi Dana Hingga Kini dan Tinjauan Prospek Masa Depan Aset Pelaburan dan Strategi yang Dicadangkan

TINJAUAN EKONOMI MALAYSIA BAGI SUKU KETIGA 2025

Ekonomi Malaysia menunjukkan daya tahan dan momentum yang kukuh pada suku ketiga 2025. Menurut Anggaran Awal Keluaran Dalam Negara Kasar (AGDPE) bagi S3 2025, KDNK berkembang sebanyak **5.2% tahun ke tahun** dan **5.5% suku ke suku**, melebihi jangkaan pasaran. Pertumbuhan ini dipacu oleh permintaan domestik yang kukuh, dasar monetari yang akomodatif, serta pemulihan dalam sektor utama seperti perkhidmatan, pembuatan, dan perlombongan serta aktiviti kuari.

Walaupun tarif yang dikenakan ke atas Malaysia telah dikurangkan daripada 25% kepada 19%, ia masih menjadi cabaran ketara bagi ekonomi negara yang bersifat ekonomi terbuka kecil. Namun, kesan tersebut pada S3 2025 sebahagiannya diimbangi oleh permintaan tinggi berterusan terhadap barangan elektrik dan elektronik (E&E), aktiviti pelancongan yang rancak, dan penggunaan domestik yang berdaya tahan.

Perbelanjaan Isi Rumah Menjadi Pemacu Pertumbuhan

Perbelanjaan pengguna terus menjadi tunjang kepada pengembangan ekonomi Malaysia, disokong oleh keadaan pasaran buruh yang menggalakkan dan keyakinan pengguna yang tinggi.

Melangkah ke hadapan, perbelanjaan isi rumah dijangka kekal berdaya tahan, dipacu oleh inflasi yang rendah, penurunan kadar dasar semalaman (OPR) pada Julai 2025 kepada 2.75%, keadaan pekerjaan yang stabil, dan pertumbuhan gaji khususnya dalam sektor berorientasikan domestik. Langkah dasar berkaitan pendapatan, kedudukan kewangan isi rumah yang sihat, serta pengagihan program bantuan tunai bersasar seperti **Sumbangan Asas Rahmah (SARA)** dan **Sumbangan Tunai Rahmah (STR)** akan terus menyokong perbelanjaan pengguna.

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

Pemulihan Sektor Pelancongan

Pada Ogos 2025, ketibaan pelancong asing ke Malaysia meningkat sebanyak **14.5% tahun ke tahun** berbanding tempoh yang sama pada 2024. Sektor pelancongan pulih secara aktif pada S3 2025, meningkatkan permintaan dalam perkhidmatan seperti hotel, penginapan, makanan dan minuman, serta pengangkutan. Peningkatan ketibaan pelancong asing berkemungkinan meningkatkan hasil pelancongan dan menyokong pekerjaan serta aktiviti perniagaan dalam sektor perkhidmatan.

Keadaan makroekonomi yang menggalakkan—termasuk inflasi rendah, dasar akomodatif, dan bantuan tunai isi rumah—juga menyokong pelancongan domestik.

AGDPE bagi S3 2025 menunjukkan sektor perkhidmatan berkembang sebanyak **5.1%**, meningkat daripada 5.0% pada S2 2025, dipacu oleh pertumbuhan dalam perdagangan borong dan runcit, pengangkutan dan penyimpanan, serta sub-sektor makanan dan minuman serta penginapan.

Pertumbuhan Berterusan dalam Pengeluaran Pembuatan

Indeks Pengeluaran Perindustrian (IPI) Malaysia meningkat sebanyak **4.9% tahun ke tahun** pada Ogos 2025 (berbanding 4.2% pada Julai), dipacu oleh pertumbuhan dalam semua sektor: pembuatan (+2.8%), perlombongan (+16.8%), dan elektrik (+1.6%).

Sektor pembuatan mencatatkan pertumbuhan 2.8% pada Ogos, disokong oleh industri berorientasikan eksport dan domestik. Industri berorientasikan eksport berkembang sebanyak 2.3%, dipacu oleh pengeluaran barangan E&E dan jentera serta peralatan yang lebih tinggi. Industri berorientasikan domestik pula berkembang sebanyak 3.8%, dengan prestasi kukuh dalam makanan dan minuman mengimbangi kelembapan dalam pengeluaran kenderaan bermotor.

Keadaan Pasaran Buruh yang Stabil

Pasaran buruh Malaysia kekal stabil, dengan kadar pengangguran kekal pada **3.0%** pada Ogos 2025, tidak berubah sejak April. Prospek pekerjaan dijangka kekal positif, disokong oleh asas domestik yang kukuh, pelaburan strategik, dan dasar kerajaan yang proaktif.

Walaupun tarif oleh pentadbiran Trump berkuat kuasa pada 8 Ogos 2025, laporan AGDPE menunjukkan kesan minimum terhadap aktiviti ekonomi, khususnya dalam sektor pembuatan yang mencatatkan pertumbuhan **4.0%** pada S3 2025, meningkat daripada 3.7% pada S2.

Aktiviti Pelaburan yang Berdaya Tahan

Aktiviti pelaburan terus berkembang dalam sektor awam dan swasta, walaupun ketidakpastian global meningkat. Import barangan modal Malaysia kekal positif sejak Mac 2025, dengan purata pertumbuhan **13.6%** sepanjang S3 2025.

Petunjuk ke hadapan daripada MIDA menunjukkan momentum pelaburan yang berterusan, disokong oleh projek yang telah diluluskan. Pelaksanaan berterusan projek infrastruktur awam berbilang tahun dan realisasi tinggi pelaburan swasta akan membantu mengurangkan kejutan luaran dan meningkatkan daya tahan ekonomi.

Trend Inflasi yang Sederhana

Inflasi utama meningkat kepada **1.3% tahun ke tahun** pada Ogos 2025 (daripada 1.2% pada Julai), manakala inflasi teras meningkat sedikit kepada **2.0%** (daripada 1.8%). Penyederhanaan inflasi utama dipacu oleh penurunan dalam item bukan teras, khususnya makanan segar dan bahan api.

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

Bagi lapan bulan pertama 2025, inflasi utama dan teras masing-masing mencatat purata **1.4%** dan **1.9%**, mencerminkan tekanan harga keseluruhan yang rendah, dengan tekanan kos luaran yang berkurangan dan permintaan domestik yang berdaya tahan.

Harga sayur-sayuran segar, telur, dan bahan api (RON97 dan diesel) menurun, mencerminkan kesan daripada harga komoditi global yang lebih lembut. Inflasi juga diredakan oleh kesan pelarasan tarif air dan SST ke atas penggunaan elektrik yang semakin berkurangan.

Inflasi teras kekal stabil secara keseluruhan, dengan pergerakan yang seimbang merentasi kategori. Walaupun inflasi untuk makanan di luar rumah kekal tinggi, sewa dan perkhidmatan komunikasi mudah alih menunjukkan trend yang lebih stabil.

Semasa Belanjawan 2026, kerajaan menyemak semula unjuran inflasi utama bagi 2025 kepada antara **1.0% hingga 2.0%**, berbanding julat sebelumnya 1.5% hingga 2.3%. Semakan ini sejajar dengan unjuran dalaman dan mencerminkan tekanan kos dan permintaan yang lebih sederhana.

Prospek inflasi akan bergantung kepada faktor kos global dan domestik yang berubah-ubah. Risiko kenaikan termasuk ketegangan perdagangan yang meningkat dan ketidakstabilan geopolitik, manakala risiko penurunan boleh timbul daripada kelembapan pertumbuhan global dan pengurangan kesan pelarasan dasar domestik. **Rasionalisasi subsidi bahan api Budi 95**, yang dijadualkan dilaksanakan menjelang akhir September 2025, dijangka akan terus meredakan tekanan inflasi.

Pertumbuhan Kredit yang Berterusan kepada Sektor Swasta Bukan Kewangan

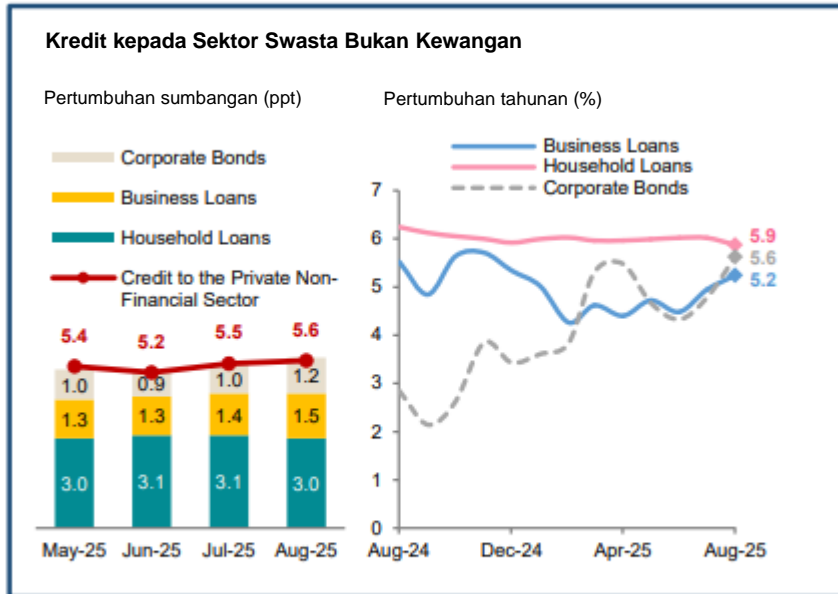
Kredit kepada sektor swasta bukan kewangan meningkat sebanyak **5.6%** pada Ogos 2025 (Julai: 5.5%), dipacu oleh pertumbuhan lebih tinggi dalam bon korporat tertunggak yang meningkat sebanyak 5.6% (Julai: 4.8%), dan pertumbuhan stabil dalam pinjaman/pembiayaan tertunggak, juga pada 5.6% (Julai: 5.6%).

Pertumbuhan pinjaman/pembiayaan perniagaan tertunggak meningkat kepada **5.2%** pada Ogos (Julai: 4.9%), disokong oleh permintaan lebih tinggi untuk pinjaman/pembiayaan modal kerja, khususnya dalam kalangan bukan PKS. Pertumbuhan pinjaman/pembiayaan untuk tujuan pelaburan kekal berterusan merentasi semua segmen.

Pertumbuhan pinjaman/pembiayaan isi rumah kekal stabil pada **5.9%** pada Ogos (Julai: 6.0%), mencerminkan pertumbuhan pinjaman/ Pembiayaan yang berterusan merentasi kebanyakan kategori. Penurunan OPR kepada 2.75% pada Julai 2025 memainkan peranan dalam merangsang permintaan pinjaman/pembiayaan dengan menjadikan pinjaman/pembiayaan lebih mampu milik.

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025



Corporate Bonds – Bon Korporat
 Business Loans – Pinjaman Perniagaan
 Household Loans – Pinjaman Isi Rumah
 Credit to the Private Non-Financial Sector – Kredit kepada Sektor Swasta Bukan Kewangan

Istilah "Pinjaman" dalam carta ini digunakan dalam konteks umum. Bagi perbankan Islam, istilah yang lebih sesuai ialah "Pembiayaan" bagi mencerminkan prinsip patuh Syariah.

³Merangkumi pinjaman bagi pembelian hartanah bukan kediaman untuk kegunaan perniagaan, asset tetap serta aktiviti pembinaan.

Sumber: Bank Negara Malaysia

Kualiti Aset dan Pengurusan Risiko

Kualiti aset dalam sektor perbankan Malaysia kekal kukuh pada S3 2025. Menurut statistik bulanan Bank Negara Malaysia bagi Ogos 2025, nisbah pinjaman/pembiayaan terjejas kasar (GIL) stabil pada **1.4%**, manakala nisbah pinjaman/pembiayaan terjejas bersih berada pada **0.9%**.

Bagi pembiayaan peribadi Islamik, kadar kemerosotan menurun daripada **2.74% tahun ke tahun** pada Julai kepada **2.57%** pada Ogos, mencerminkan tingkah laku pembayaran yang lebih baik dan saringan kredit yang berkesan.

Nisbah perlindungan kerugian pinjaman Pembiayaan kekal berhati-hati pada **128%**, dan kos kredit terkawal dengan purata sekitar **15 mata asas**, jauh lebih rendah berbanding paras pra-pandemik. Bank-bank terus mendapat manfaat daripada pemulangan semula peruntukan pengurusan dan penampakan peruntukan yang kukuh.

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

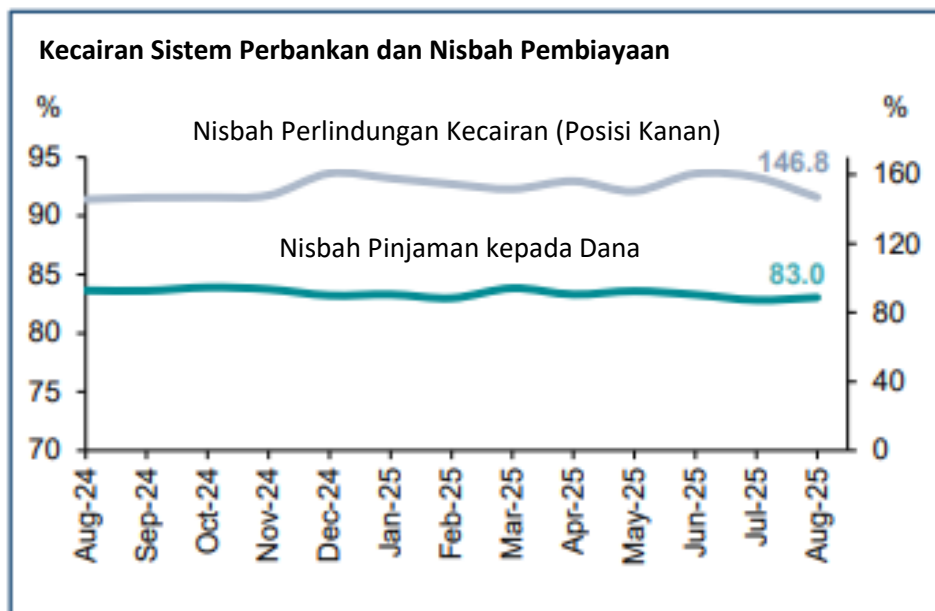


Istilah "Pinjaman" dalam carta ini digunakan dalam konteks umum. Bagi perbankan Islam, istilah yang lebih sesuai ialah "Pembiayaan" bagi mencerminkan prinsip patuh Syariah.

Sumber: Bank Negara Malaysia

Kecairan Sistem Perbankan Kekal Menyokong Perantaraan Kewangan

Sistem perbankan terus mengekalkan penampakan kecairan yang sihat, dengan **Nisbah Perlindungan Kecairan (LCR) agregat sebanyak 146.8%** (Julai: 158.4%). **Nisbah pinjaman/pembiayaan kepada dana agregat kekal stabil pada 83%** (Julai: 82.8%), menunjukkan pembiayaan yang mencukupi untuk menyokong aktiviti pemberian pinjaman/pembiayaan.



Istilah "Pinjaman" dalam carta ini digunakan dalam konteks umum. Bagi perbankan Islam, istilah yang lebih sesuai ialah "Pembiayaan" bagi mencerminkan prinsip patuh Syariah.

⁵Nisbah Perlindungan Kecairan yang lebih rendah pada Ogos 2025 berbanding Julai 2025 adalah disebabkan terutamanya oleh jangkakan aliran keluar tunai bersih yang lebih tinggi, khususnya daripada pinjaman antara bank dan deposit yang matang. (Purata 12 bulan lepas: 153.1%).

Sumber: Bank Negara Malaysia

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

Risiko Luaran dan Ketahanan

Walaupun asas domestik Malaysia kekal kukuh, risiko luaran masih berterusan. Pengenalan semula tarif era Trump dan ketegangan geopolitik yang berterusan telah mewujudkan ketidaktentuan dalam perdagangan global. Malaysia, sebagai negara perdagangan terbuka yang mencatat defisit, berdepan dengan potensi cabaran dalam sektor eksportnya.

Namun begitu, kepelbagaian asas eksport Malaysia dan permintaan domestik yang berdaya tahan membantu mengurangkan kesan tersebut. Bank Negara Malaysia menekankan bahawa negara sedang mengharungi cabaran ini dari kedudukan yang kukuh, disokong oleh reformasi struktur, permintaan yang tinggi terhadap barangan elektrik dan elektronik, serta sistem kewangan yang stabil.

Kesimpulan

Prestasi ekonomi Malaysia pada S3 2025 mencerminkan pemulihan yang berdaya tahan dan seimbang, dipacu oleh permintaan domestik yang kukuh, keadaan pasaran buruh yang stabil, serta dasar monetari dan fiskal yang akomodatif. Anggaran Awal KDNK bagi S3 2025 mengesahkan pertumbuhan kukuh sebanyak **5.2% tahun ke tahun**, didorong oleh pengembangan dalam sektor perkhidmatan, pembuatan, dan perlombongan, bersama dengan pemulihan sektor pelancongan dan perbelanjaan isi rumah yang berterusan.

Sektor perbankan menyokong momentum ini dengan pertumbuhan kredit yang stabil kepada isi rumah dan perniagaan. Kredit kepada sektor swasta bukan kewangan meningkat sebanyak **5.6%**, disokong oleh penurunan OPR pada Julai kepada **2.75%**, yang menjadikan pembiayaan lebih mampu milik. Pertumbuhan pinjaman/ Pembiayaan isi rumah kekal kukuh pada **5.9%**, dengan pembiayaan peribadi, pinjaman/pembiayaan perumahan, dan pinjaman/pembiayaan modal kerja menjadi penyumbang utama.

Kualiti aset kekal kukuh, dengan pinjaman/pembiayaan terjejas kasar stabil pada **1.4%** dan kadar kemerosotan pembiayaan peribadi Islamik menunjukkan penambahbaikan. Bank-bank mengekalkan peruntukan yang berhemat dan mendapat manfaat daripada penampakan kecairan yang kukuh, dengan **Nisbah Perlindungan Kecairan (LCR)** pada **146.8%**.

Walaupun berdepan risiko luaran seperti ketegangan perdagangan yang diperbaharui dan ketidaktentuan global, asas eksport Malaysia yang pelbagai, permintaan domestik yang berdaya tahan, dan langkah dasar yang proaktif telah meletakkan ekonomi dan sistem kewangan negara dalam kedudukan yang bersedia untuk mengharungi cabaran dengan berkesan. Prospek kekal positif, disokong oleh reformasi struktur yang berterusan, aktiviti pelaburan, dan tekanan inflasi yang sederhana.

PELABURAN BERJANGKA AFFIN (TIA)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 September 2025

PENTING / PENAFIAN

INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT DENGAN PRESTASI ASET ASAS DAN BUKAN MERUPAKAN PRODUK DEPOSIT.

AMARAN

PULANGAN DARIPADA AKAUN PELABURAN INI AKAN DIPENGARUHI OLEH PRESTASI ASET ASAS. PRINSIPAL DAN PULANGAN PELABURAN TIDAK DIJAMIN, DAN PELANGGAN BERISIKO UNTUK TIDAK MEMPEROLEHI SEBARANG PULANGAN. SEKIRANYA PELABURAN DITEBUS LEBIH AWAL, PELANGGAN MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SAMA ADA SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN DARIPADA JUMLAH PRINSIPAL YANG DILABURKAN.

AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM).

Laporan Prestasi Dana ini bertujuan untuk manfaat dan kegunaan dalaman Pelabur, memberikan indikasi awal prestasi pelaburan seperti yang diterangkan di sini. Ia disediakan secara eksklusif kepada Pelabur dan tidak boleh diterbitkan atau diedarkan, secara keseluruhan atau sebahagian, tanpa kebenaran bertulis daripada Bank. Dengan menerima laporan ini, Pelabur bersetuju untuk mengekalkan kerahsiaan maklumat yang terkandung di dalamnya pada setiap masa.

Maklumat dalam laporan ini mencerminkan keadaan semasa dan pandangan kami pada tarikh ini. Tiada apa-apa dalam laporan ini yang harus dianggap sebagai janji atau representasi prestasi masa depan. Prestasi masa lalu pelaburan tidak menjamin hasil masa depan.